

Государственная услуга «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры Арктической зоны или территории опережающего развития»

Государственную услугу предоставляет Минвостокразвития России

Результат государственной услуги Разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Реестровая запись о выдаче разрешения создается в ведомственной информационной системе и направляется в Единый реестр учета лицензий (разрешений) для присвоения номера, который затем получает ведомственная информационная система*



За предоставлением услуги можно обратиться:

- В Минвостокразвития России;
- На Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Размер государственной пошлины:

- Плата за предоставление государственной услуги не взимается.

Документы и информация, представляемые заявителем:

№ п.п.	Способ подачи заявления и документов и требования к ним		Чекбокс
	Минвостокразвития России	ЕПГУ	
1.	Информация (сведения), которые заявителю требуется указать в заявлении:		
	1.1. Сведения о застройщике		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	ЛК ЕСИА	
	1.2. Сведения об объекте		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	Заполняется интерактивная форма заявления	
	1.3. Сведения о земельном участке		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	Заполняется интерактивная форма заявления	
	1.4. Сведения о типовом архитектурном решении для исторического поселения (при наличии)		<input type="checkbox"/>
Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	Заполняется интерактивная форма заявления		
2.	Документ, удостоверяющий личность Заявителя		<input type="checkbox"/>
	Копия документа	-	
2.1	Документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя		<input type="checkbox"/>
	Копия документа	ЛК ЕСИА	
3.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном ч. 1.1 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или реквизиты утвержденного		<input type="checkbox"/>

	проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном ч. 7.3 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
	Копия документа / сведения в заявлении, в случае если такие права зарегистрированы в ЕГРН	Сведения при заполнении интерактивной формы заявления / копия документа, в случае если такие права не зарегистрированы в ЕГРН
4.	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение	<input type="checkbox"/>
	Копия документа / сведения в заявлении, в случае если такой акт может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия
5.	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	<input type="checkbox"/>
	Сведения в заявлении	Сведения при заполнении интерактивной формы заявления
6.	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации: 6.1 пояснительная записка; 6.2 схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); 6.3 разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); 6.4 проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).	<input type="checkbox"/>
	Копия документа / сведения в заявлении, в случае если проектная документация подлежит экспертизе и загружена в ЕГРЗ	Сведения при заполнении интерактивной формы заявления / копия документа, в случае если проектная документация подлежит экспертизе и не загружена в ЕГРЗ
7.	<u>Положительное заключение экспертизы проектной документации</u> (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства,	<input type="checkbox"/>

	<p>в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <u>положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации</u> в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	
	Копия документа / сведения в заявлении, в случае если экспертизы загружены в ЕГРЗ и/или ПТК ГОСКОНТРОЛЬ)	Сведения при заполнении интерактивной формы заявления / копия документа, в случае если экспертизы не загружены в ЕГРЗ и/или ПТК ГОСКОНТРОЛЬ
8.	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<input type="checkbox"/>
	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия
9.	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<input type="checkbox"/>
	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия
10.	<p>Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	<input type="checkbox"/>
	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия
11.	<p>Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<input type="checkbox"/>
	Копия документа	Копия документа
12.	<p>Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома</p>	<input type="checkbox"/>
	Копия документа	Копия документа
13.	<p>В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом),</p>	<input type="checkbox"/>

	Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	
	Копия документа	Копия документа
14.	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	<input type="checkbox"/>
	Копия документа	Копия документа
15.	Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, с приложением копий разрешения и задания на проведение указанных работ, выданного уполномоченным органом в сфере охраны объектов культурного наследия	<input type="checkbox"/>
	Копия документа	Копия документа
16.	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению (не требуется до 01.01.2025)**	<input type="checkbox"/>
	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия
17.	Копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом	<input type="checkbox"/>
	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия
18.	Заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального	<input type="checkbox"/>

	значения		
	Сведения в заявлении	Сведения при заполнении интерактивной формы заявления	
19.	Решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае необходимости		<input type="checkbox"/>
	Межведомственное взаимодействие посредством электронных документов	Межведомственное взаимодействие посредством электронных документов	

* Реестр не является юридически значимым.

** Требование о представлении копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяется с 01.01.2025, в случае, установленном частью 18 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

1.	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Росреестр</p> <p>кадастровый номер; местоположение; площадь; кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; категория земель; виды разрешенного использования; сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка; сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута; сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны; сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества; статус записи об объекте недвижимости; правообладатель; вид, номер, дата и время государственной регистрации права; ограничение прав и обременение объекта недвижимости; план (чертеж, схема) земельного участка;</p>	С использованием видов сведений СМЭВ версии 3
----	---	---

Срок предоставления услуги:

При подаче заявления в Минвостокразвития России на бумажном носителе срок предоставления услуги – не превышает 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

При подаче заявления с использованием личного кабинета Единого портала государственных и муниципальных услуг срок предоставления услуги – не превышает 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Государственная услуга «Внесение изменений в разрешение на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры Арктической зоны или территории опережающего развития в связи с продлением срока действия такого разрешения»

Государственную услугу предоставляет Минвостокразвития России

Результат государственной услуги Разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства) с внесенными изменениями



За предоставлением услуги можно обратиться:

- В Минвостокразвития России;
- На Единый портал государственных и муниципальных услуг;

Размер государственной пошлины:

- Плата за предоставление государственной услуги не взимается.

Документы и информация, представляемые заявителем:

№ п.п.	Способ подачи заявления и документов и требования к ним		Чекбокс
	Минвостокразвития России	ЕПГУ	
1.	Информация (сведения), которые заявителю требуется указать в заявлении:		
	1.1. Сведения о застройщике		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	ЛК ЕСИА	
	1.2. Сведения о разрешении на строительство		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	Заполняется интерактивная форма заявления	
	1.3. Сведения о сроке, на который продлевается разрешение на строительство		<input type="checkbox"/>
Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	Заполняется интерактивная форма заявления (в части информации, отсутствующей в ЛК ЕСИА)		
2.	Документ, удостоверяющий личность Заявителя		<input type="checkbox"/>
	Копия документа	-	
2.1	Документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя		<input type="checkbox"/>
	Копия документа	ЛК ЕСИА	

Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

Срок предоставления услуги:

При подаче заявления в Минвостокразвития России на бумажном носителе срок предоставления услуги – не превышает 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

При подаче заявления с использованием личного кабинета Единого портала государственных и муниципальных услуг срок предоставления услуги – не превышает 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Государственная услуга «Внесение изменений в разрешение на строительство, кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры Арктической зоны или территории опережающего развития»



Государственную услугу предоставляет Минвостокразвития России

Результат государственной услуги Разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства) с внесенными изменениями

За предоставлением услуги можно обратиться:

- В Минвостокразвития России;
- На Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Размер государственной пошлины:

- Плата за предоставление государственной услуги не взимается.

Документы и информация, представляемые заявителем:

№ п.п.	Способ подачи заявления и документов и требования к ним		Чекбокс
	Минвостокразвития России	ЕПГУ	
1.	Информация (сведения), которые заявителю требуется указать в заявлении:		
	1.1. Сведения о застройщике		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	ЛК ЕСИА	
	1.2. Сведения об объекте		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	Заполняется интерактивная форма заявления	
	1.3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	Заполняется интерактивная форма заявления	
	1.4. Сведения о земельном участке		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	Заполняется интерактивная форма заявления	
	1.4. Сведения о типовом архитектурном решении для исторического поселения (при наличии)		<input type="checkbox"/>
Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	Заполняется интерактивная форма заявления		
2.	Документ, удостоверяющий личность Заявителя		<input type="checkbox"/>
	Копия документа	-	
2.1	Документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя		<input type="checkbox"/>
	Копия документа	ЛК ЕСИА	
3.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане		<input type="checkbox"/>

	территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном ч. 1.1 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном ч. 7.3 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
	Копия документа / сведения в заявлении, в случае если такие права зарегистрированы в ЕГРН	Сведения при заполнении интерактивной формы заявления / копия документа, в случае если такие права не зарегистрированы в ЕГРН
4.	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение	<input type="checkbox"/>
	Копия документа / сведения в заявлении, в случае если такой акт может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия
5.	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	<input type="checkbox"/>
	Сведения в заявлении	Сведения при заполнении интерактивной формы заявления
6.	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации: 6.1 пояснительная записка; 6.2 схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); 6.3 разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); 6.4 проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).	<input type="checkbox"/>
	Копия документа / сведения в заявлении, в случае если проектная документация подлежит экспертизе и загружена в ЕГРЗ	Сведения при заполнении интерактивной формы заявления / копия документа, в случае если проектная документация подлежит экспертизе и не загружена в ЕГРЗ
	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия	

7.	<p>проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <u>положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации</u> в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<input type="checkbox"/>
	<p>Копия документа / сведения в заявлении, в случае если экспертизы загружены в ЕГРЗ и/или ПТК ГОСКОНТРОЛЬ)</p>	<p>Сведения при заполнении интерактивной формы заявления / копия документа, в случае если экспертизы не загружены в ЕГРЗ и/или ПТК ГОСКОНТРОЛЬ</p>
8.	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<input type="checkbox"/>
	<p>Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия</p>	<p>Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия</p>
9.	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<input type="checkbox"/>
	<p>Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия</p>	<p>Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия</p>
10.	<p>Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	<input type="checkbox"/>
	<p>Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия</p>	<p>Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия</p>
11.	<p>Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<input type="checkbox"/>
	<p>Копия документа</p>	<p>Копия документа</p>
12.	<p>Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома</p>	<input type="checkbox"/>

	Копия документа	Копия документа	
13.	В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции		<input type="checkbox"/>
	Копия документа	Копия документа	
14.	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме		<input type="checkbox"/>
	Копия документа	Копия документа	
15.	Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, с приложением копий разрешения и задания на проведение указанных работ, выданного уполномоченным органом в сфере охраны объектов культурного наследия		<input type="checkbox"/>
	Копия документа	Копия документа	
16.	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению (не требуется до 01.01.2025)*		<input type="checkbox"/>
	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия	
17.	Копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом		<input type="checkbox"/>
	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия	Копия документа / сведения, в случае если такой документ может быть получен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия	
18.	Заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к		<input type="checkbox"/>

архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		
Сведения в заявлении	Сведения при заполнении интерактивной формы заявления	

* Требование о представлении копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяется с 01.01.2025, в случае, установленном частью 18 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Росреестр кадастровый номер; местоположение; площадь; кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; категория земель; виды разрешенного использования; сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка; сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута; сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны; сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества; статус записи об объекте недвижимости; правообладатель; вид, номер, дата и время государственной регистрации права; ограничение прав и обременение объекта недвижимости; план (чертеж, схема) земельного участка;	С использованием видов сведений СМЭВ версии 3
----	---	---

Срок предоставления услуги:

При подаче заявления в Минвостокразвития России на бумажном носителе срок предоставления услуги – не превышает 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

При подаче заявления с использованием личного кабинета Единого портала государственных и муниципальных услуг срок предоставления услуги – не превышает 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Государственная услуга «Внесение изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления, предусмотренного частью 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры Арктической зоны или территории опережающего развития»



Государственную услугу предоставляет Минвостокразвития России

Результат государственной услуги Разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства) с внесенными изменениями

За предоставлением услуги можно обратиться:

- В Минвостокразвития России;
- На Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Размер государственной пошлины:

- Плата за предоставление государственной услуги не взимается.

Документы и информация, представляемые заявителем:

№ п.п.	Способ подачи заявления и документов и требования к ним		Чекбокс
	Минвостокразвития России	ЕПГУ	
1.	Информация (сведения), которые заявителю требуется указать в уведомлении (заявлении)		
	1.1. Сведения о застройщике		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	ЛК ЕСИА	
	1.2. Сведения о разрешении на строительство		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	Заполняется интерактивная форма заявления	
Основание внесения изменений в разрешение: - реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков (указываются в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство); - реквизиты градостроительного плана земельного участка и решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (указываются в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство); - реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (указывается в случае переоформления лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство); - реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указывается в случае приобретения права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство)		<input type="checkbox"/>	
Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России		Заполняется интерактивная форма заявления	
2.	Документ, удостоверяющий личность Заявителя		<input type="checkbox"/>
	Копия документа	-	

2.1	Документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя	<input type="checkbox"/>
	Копия документа	

Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

1.	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Росреестр</p> <p>кадастровый номер; местоположение; площадь; кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; категория земель; виды разрешенного использования; сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка; сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута; сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны; сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества; статус записи об объекте недвижимости; правообладатель; вид, номер, дата и время государственной регистрации права; ограничение прав и обременение объекта недвижимости; план (чертеж, схема) земельного участка;</p>	С использованием видов сведений СМЭВ версии 3
----	---	---

Срок предоставления услуги:

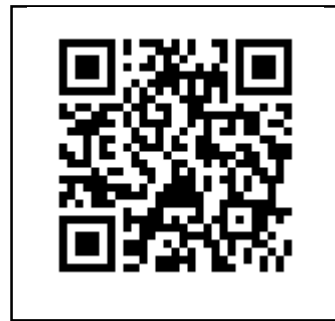
При подаче заявления в Минвостокразвития России на бумажном носителе срок предоставления услуги – не превышает 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

При подаче заявления с использованием личного кабинета Единого портала государственных и муниципальных услуг срок предоставления услуги – не превышает 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Государственная услуга «Выдача повторного экземпляра (дубликата) разрешения на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры Арктической зоны или территории опережающего развития»

Государственную услугу предоставляет Минвостокразвития России

Результат государственной услуги Дубликат разрешения на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства)



За предоставлением услуги можно обратиться:

- В Минвостокразвития России;
- На Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Размер государственной пошлины:

- Плата за предоставление государственной услуги не взимается.

Документы и информация, представляемые заявителем:

№ п.п.	Способ подачи заявления и документов и требования к ним		Чекбокс
	Минвостокразвития России	ЕПГУ	
1.	Информация (сведения), которые заявителю требуется указать в заявлении:		
	1.1. Сведения о застройщике		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	ЛК ЕСИА	
	1.2. Сведения о выданном разрешении на строительство		<input type="checkbox"/>
Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	Заполняется интерактивная форма заявления		
2.	Документ, удостоверяющий личность Заявителя		<input type="checkbox"/>
	Копия документа	-	
2.1	Документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя		<input type="checkbox"/>
	Копия документа	ЛК ЕСИА	

Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

Срок предоставления услуги:

При подаче заявления в Минвостокразвития России на бумажном носителе срок предоставления услуги – не превышает 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

При подаче заявления с использованием личного кабинета Единого портала государственных и муниципальных услуг срок предоставления услуги – не превышает 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Государственная услуга «Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданном разрешении на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры Арктической зоны или территории опережающего развития»

Государственную услугу предоставляет Минвостокразвития России

Результат государственной услуги Разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства) с исправленными опечатками и ошибками



За предоставлением услуги можно обратиться:

- В Минвостокразвития России;
- На Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Размер государственной пошлины:

- Плата за предоставление государственной услуги не взимается;

Документы и информация, представляемые заявителем:

№ п.п.	Способ подачи заявления и документов и требования к ним		Чекбокс
	Минвостокразвития России	ЕПГУ	
1.	Информация (сведения), которые заявителю требуется указать в заявлении:		
	1.1. Сведения о застройщике		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	ЛК ЕСИА	
	1.2. Сведения о выданном разрешении на строительство, содержащем допущенную опечатку / ошибку		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	Заполняется интерактивная форма заявления	
	1.3. Данные (сведения), указанные в разрешении на строительство		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	Заполняется интерактивная форма заявления	
	1.4. Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на строительство		<input type="checkbox"/>
	Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	Заполняется интерактивная форма заявления	
	1.5. Обоснование с указанием реквизита (ов) документа (ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на строительство		<input type="checkbox"/>
Заполняется и распечатывается форма заявления, утвержденная Минвостокразвития России	Заполняется интерактивная форма заявления		
2.	Документ, удостоверяющий личность Заявителя		<input type="checkbox"/>
	Копия документа	-	
2.1	Документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя		<input type="checkbox"/>
	Копия документа	ЛК ЕСИА	

Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

Срок предоставления услуги:

При подаче заявления в Минвостокразвития России на бумажном носителе срок предоставления услуги – не превышает 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

При подаче заявления с использованием личного кабинета Единого портала государственных и муниципальных услуг срок предоставления услуги – не превышает 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.